



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ИНСПЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Госпитальный вал, д.5.корп.18, Москва, 105094
Телефон: (495)360-49-70, факс: (495) 360-76-17, e-mail: jildoc@post.mos.ru, , www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

12.04.2013 № Ц-168 инв.

**Префекту Центрального
административного округа
В.С.Фуеру**

на № _____ от _____

Уважаемый Виктор Семенович !

В соответствии с пунктами 1.3, 1.4 Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства города Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП, Префектура в рамках возложенных на нее полномочий координирует деятельность и осуществляет контроль за деятельностью находящихся в ее ведении управ районов города Москвы, подведомственных префектуре государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий), государственных учреждений города Москвы.

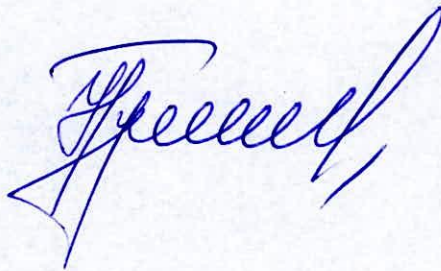
Префектура осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве, юридическими и физическими лицами, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими организациями.

Согласно статьям 135, 161 ЖК РФ целью управления домом ТСЖ является совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Мосжилинспекцией 11.04.2013 выданы предписания главам Управ районов округа на предмет выявления ТСЖ, фактически не осуществляющих финансово-хозяйственной деятельности для достижения целей, ради которых были созданы, оказания собственникам помещений МКД разъяснительной и информационной поддержки в вопросах организации и проведения общих собраний собственников помещений МКД. Также Управам дано поручение об инициировании ГУ ИС районов проведение общих собраний собственников помещений МКД по вопросу ликвидации ТСЖ и выбору способа управления МКД.

Ранее главам Управ районов округа Мосжилинспекцией выданы предписания об оказании содействия в вопросах организации и проведения общих собраний собственников помещений МКД и выбору способа управления.

**Начальник Инспекции
жилищного надзора по ЦАО**



Н.В.Булаева