



«Юр-Экспресс»

21-22 Января 2010г.

г.Москва

Всероссийская конференция
«Капитальный ремонт
многоквартирного дома»



«Домофоны Столицы»

Материалы от Катаева Дмитрия Ивановича

Из письма Д.И. Катаева – О.М. Толкачеву 01.04.2009

Уважаемый Олег Михайлович!

По ходу нашей с Вами дискуссии 26 марта на радио «Свобода» возникли, с одной стороны, - неясности, с другой - взаимные договоренности.

...

О претензиях по капитальному ремонту.

Здесь, мне кажется, я высказал не только мое, но и достаточно общее мнение, подкрепленное известными Вам материалами КСП Москвы. Кстати, они частично изложены в «Известиях» от 17 марта. В материалах КСП есть и данные социологов.

Данные социологов я могу дополнить результатами интерактивного голосования на «Эхе Москвы» 4 октября 2008 г., разумеется, не рассматривая их как социологию. Я задал вопрос: считаете ли Вы, что задолженность государства по капремонту перед Вами как перед собственником погашена? Я просил голосовать только тех, кто сам (или его близкие) прошел через капремонт. За 1-2 минуты проголосовали 428 человек, из них 7% ответили «да» и 93% - «нет» (<http://echo.msk.ru/programs/town/544405-echo/>).

После нашей с Вами дискуссии 26-го марта я разослал анкету, на которую пришли несколько ответов. Анкета и сводка ответов – во вложении.

Я готов, как Вы предлагали, проехать с Вами и с уважаемым А. Кескиновым по этим адресам или некоторым из них. Если эти конкретные безобразия подтвердятся, то наш визит может быть поможет устранить хотя бы их.

Хотелось бы знать, какие оргвыводы последовали по материалам КСП.

У «Жилищной солидарности» есть конкретные предложения по мониторингу ситуации с капремонтом. Это особенно важно сейчас, перед началом открытия нового сезона.

Но вообще-то остаюсь при высказанном убеждении: переход на «ручное управление» может слегка помочь в конкретных случаях, но если отсутствует общественное участие и обратная связь через выборы, в том числе местные, то многослойное нагромождение контрольных и правоохранительных органов создает лишь круговую поруку и дополнительные кормушки.

О.М. Толкачев передал материалы А.Л. Кескинову.

От А.Л. Кескинова пришел ответ, где по каждой позиции было сказано, что факты не подтвердились, либо что все требования по подготовке и приемке работ соблюдены.

После этого Д.И. Катаев сделал вывод, что продолжение этой работы с департаментом А.Л. Кескинова не имеет смысла.