



«Юр-Экспресс»

21-22 Января 2010г.

г.Москва

Всероссийская конференция  
**«Капитальный ремонт  
многоквартирного дома»**



«Домофоны Столицы»

*Материалы от Юлегиной Елены. Евгеньевны.*

**«Опыт Тверской области по организации и проведению  
капитального ремонта многоквартирных жилых домов»**

1. Итоги капитального ремонта Тверской области в 2009 году.
2. Предпосылки успеха при организации и проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Тверской области:
  - объединение усилий органов власти и общественности,
  - активная пропагандистская компания,
  - активная разъяснительная и организационная работа,
  - активизация контрольных и надзорных органов,
  - создание условий для активизации собственников и активистов при организации и проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Тверской области.
3. Ошибки и проблемы при организации и проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Тверской области:
  - проблемы конкурсного отбора домов для участия в капремонте,
  - работа УК по организации и проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов без привлечения собственников и активистов,
  - проведение выборочных капремонтов,
  - отстранение собственников и активистов от выбора подрядных организаций, контроля объема и качества ремонта,
  - проблемы при выборе подрядных организаций по проведению проектно-сметных и ремонтных работ,
  - неправильное отношение к капремонту в ТСЖ и ЖСК,
  - отсутствие необходимых структур в местных органах власти и управления,
  - судебное решение некоторых проблем капремонта.