



В октябре 2007 года стартовал новый масштабный проект «Поддержка собственников жилья», который направлен на повышение эффективности системы жилищного управления и развитие товариществ собственников жилья в России через внедрение новых управленческих моделей при активном участии институтов гражданского общества.

### Задачи проекта:

- Разработать, апробировать и распространить методический инструментарий, включающий модели управления, практики успешного функционирования ТСЖ, процедуры и политики управления жилищным фондом, необходимые для эффективного функционирования ТСЖ в России;
- Разработать модельные подходы к реализации жилищной реформы в части управления жилищным фондом и провести демонстрационные проекты по их внедрению при активном участии всех субъектов жилищных отношений на уровне муниципальных образований городов Нижнего Новгорода, Перми, Твери;
- Создать условия для дальнейшего распространения результатов Проекта в Российской Федерации.

### Пилотные территории



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА  
**ПЕРМИ**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА  
**НИЖНЕГО НОВГОРОДА**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА  
**ТВЕРИ**

<http://hsp.tsg-rf.ru>

Тел.: **(495) 970 1567**

Факс: **(495) 970 1568**

[www.neweurasia.ru](http://www.neweurasia.ru)

e-mail: [reception@neweurasia.ru](mailto:reception@neweurasia.ru)

Адрес: 105120 г. Москва,  
ул. 3-й Сыромятнический, д. 3/9

Проект «Поддержка собственников жилья»  
реализуется Фондом «Новая Евразия»  
в сотрудничестве с Фондом  
«Институт экономики города» при поддержке  
Агентства США по международному развитию  
(АМР США)

## Проект «ПОДДЕРЖКА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ»

<http://hsp.tsg-rf.ru>



ФОНД НОВАЯ  
ЕВРАЗИЯ



РОССИЯ

ФОНД  
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



### Структура проекта:

В рамках первого компонента создается пакет методических, учебных и информационных материалов по вопросам управления жилищным фондом:

- Методические и практические рекомендации по процедурам организации эффективного жилищного управления многоквартирными домами на территории муниципального образования, в том числе, в части разработки нормативных документов. Разрабатывается с учетом специфики муниципальных образований, на территориях которых будут реализовываться демонстрационные проекты.
- Пакет учебных пособий. Представляет набор тематических пособий для собственников жилья, управляющих и других специалистов в жилищной сфере, специалистов местных администраций.
- Учебные курсы. Составлены с учетом дифференцированного подхода по повышению квалификации в сфере жилищного самоуправления;
- Серия из 4-х обучающих видеофильмов по жилищному самоуправлению для широкой аудитории.

В рамках второго компонента создаются пять моделей управления многоквартирными домами. Каждая из них имеет собственные цели и задачи, свой метод осуществления и может быть реализована как самостоятельный элемент жилищной реформы в части эффективного управления многоквартирными домами. В то же время, все предлагаемые модели демонстрационных проектов взаимосвязаны, каждая модель формирует условия для реализации других моделей. Таким образом, реализация всех моделей демонстрационных проектов обеспечит комплексный подход к реализации реформы управления жилищным фондом:

#### Модель 1:

Построение демократических взаимоотношений в товариществе собственников жилья;

#### Модель 2:

Формирование собственниками помещений / ТСЖ заказа на услуги управления, содержания и ремонта многоквартирного дома;

#### Модель 3:

Построение эффективных отношений управляющей организации с клиентами (собственниками помещений/ТСЖ);

#### Модель 4:

Формирование эффективных отношений ТСЖ / управляющих организаций с ресурсоснабжающими организациями;

#### Модель 5:

Внедрение новых механизмов организации и финансирования капитального ремонта / ресурсосберегающей модернизации многоквартирного дома.



Модели демонстрационных проектов будут апробированы в муниципальных образованиях Российской Федерации, которые были отобраны в рамках закрытого Конкурса: г. Нижний Новгород, Пермь, Тверь. Одним из значимых критериев отбора муниципальных образований было наличие опыта сотрудничества с некоммерческими организациями в жилищной сфере.

В рамках третьего компонента проводятся информационные кампании, которые транслируют успешный опыт реализации демонстрационных проектов по Российской Федерации, которые включают:

- радио – передачи «Жилищный ликбез»;
- жилищные праздники: День работника ЖКХ, Международный День жителей и Европейский День соседей;
- общероссийские конференции, форумы, совещания;
- публикации в ведущих специализированных изданиях, на тематических сайтах; радио- и телевидение федерального, регионального и муниципального уровня.

