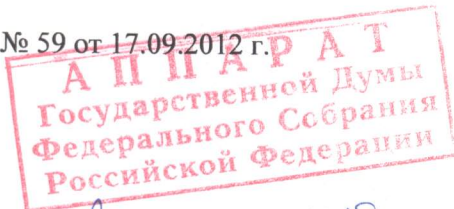




АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЯ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ  
(Ассоциация ТСЖ и ЖСК)

123001, г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 11/13, стр. 2, офис 159, помещение 6Б,  
[www.tsg-rf.ru](http://www.tsg-rf.ru), [info@tsg-rf.ru](mailto:info@tsg-rf.ru)

Исх. № 59 от 17.09.2012 г.



*Зубаткина*  
*18/09-12*

**Председателю Комитета по  
жилищной политике и  
жилищно-коммунальному  
хозяйству Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации**

**Г.П. ХОВАНСКОЙ**

**Уважаемая Галина Петровна!**

На рассмотрении Государственной Думы Российской Федерации находится проект федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Ассоциация НКО по содействию развития товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов считает не допустимым распространение положений об обязательном саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами на товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы.

1. Ст. 166 п. 1 предусматривает, что «Деятельность по управлению многоквартирными домами по договору управления многоквартирным домом вправе осуществлять управляющая организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирными домами».

Ассоциацией ТСЖ и ЖСК предлагается ст. 166 п. 1 изложить в следующей редакции: «Деятельность по управлению многоквартирными домами по договору управления многоквартирным домом вправе осуществлять управляющая организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирными домами, **за исключением товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов».**

2. Ст. 171 предусматривает «2. Порядок формирования компенсационного фонда, размер взносов в компенсационный фонд утверждаются решением постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. Минимальный размер взноса каждого члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд должен составлять сто тысяч рублей. Взнос в компенсационный фонд не может быть отнесен на расходы, предусмотренные в составе платы, взимаемой с собственников помещений в многоквартирном доме по договору управления».

Указанная норма не может быть применима к товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, поскольку их финансово-хозяйственная деятельность обусловлена ежегодным утверждением сметы на общем собрании членов. Иных источников доходов, помимо денежных средств населения, у товарищества и кооператива не существует. В противном случае указанная норма дискриминирует институт товарищества и кооператива перед коммерческой управляющей организацией, и приведет к неравному положению жителей, проживающих в этих домах.

Принятие проекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» без учета

вышеизложенных поправок приведет к уничтожению товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, доказавших свою эффективность в качественном управлении и обслуживании многоквартирных домов во всех субъектах Российской Федерации.

Призываем от имени руководителей ТСЖ и ЖСК субъектов Российской Федерации не поддерживать проект федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» без учета данных поправок.



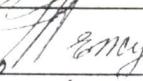



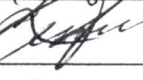
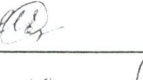
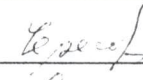
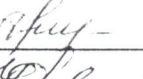

Исполнительный директор



Е.И. Юркова



Обращение поддержали:

№ п/п	Наименование ТСЖ (ЖСК)	Адрес ТСЖ (ЖСК)	Подпись	ФИО
1.	Жекош-маршеское	"123001 Москва"		Иванова И.И.
2.	ТСЖ "Новос Олимпиада"	143980 МО, Истринский район, с/пос. Горинский, Гражданский		Петрова П.П.
3.	ЖСК "Энергетик-3"	Москва 167497 Бабушкинская 42/41		Сидорова С.С.
4.	ЖСК "Ватушкина-16"	121357, г. Москва, ул. Ватушкина, д.16, к.3		Ватушкин В.В.
5.	ТСЖ "Чернышевский"	г. Москва Чернышевский д.2		Чернышевский С.С.
6.	ЖСК "З.ИГУ"	г. Москва ул. Сапушкина 11-3		Сидорова С.С.
7.	ЖСК "Росинский"	г. Москва ул. Росинский 44 "1"		Иванов И.И.
8.	ЖСК "Шереметьево-1"	г. Шереметьево ул. Шереметьевское 11		Королева К.К.
9.	ЖСК "Академик"	г. Москва ул. Академикская 11		Сидорова С.С.
10.	ЖСК "Викторина"	г. Москва ул. Викторина 11		Иванов И.И.
11.	ЖСК "Поляна"	г. Москва Сокольнический Вал, 40		Королева К.К.



Лист подписей № 1 к обращению № 59 от 17.09.2012 г. Ассоциации ТСЖ и ЖСК  
 Председателю Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному  
 хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации  
 Г.П. ХОВАНСКОЙ

№ п/п	Наименование ТСЖ (ЖСК)	Адрес ТСЖ (ЖСК)	Подпись	ФИО
1	ЖСК "Байконур"	Салтыковская ул. д. 37-3	[Подпись]	Геременко В.В.
2	ЖСК "Кудряшево"	Уральская ул. д. 5	[Подпись]	Мельник
3	ТСЖ "Амур"	Милитная 2 35-4	[Подпись]	Мельник
4	ЖСК "Космос-18"	ул. Москва, владение 18	[Подпись]	Мельник
5	ЖСК "Коммунарка"	ул. Москва, владение 18	[Подпись]	Мельник
6	ЖСК "Маршалл"	ул. Урицкого, 94 к. 1	[Подпись]	Богданович Н.
7	ЖСК "Зорька"	117647, г. Москва Профсоюзная ул. д. 118 Б	534 [Подпись]	Ходяков З.М.
8	ЖСК "Зеленая Дубрава"	ул. Введенского д. 13 к 2	[Подпись]	Тимирязев Н.И.
10	ЖСК "Ира"	Москва Профсоюзная 75-3	[Подпись]	Корованов Б.А.
11	ЖСК "Будора"	г. Москва, ул. Савельева, 12	[Подпись]	Корова В.В.
12	ТСЖ "Перовская 22 корпус 2"	г. Москва, ул. Перовская д. 22, корпус 22	[Подпись]	Мельник С.А.
13	ЖСК "Митин"	ул. Москва, владение 18	[Подпись]	Мельник
14	ЖСК "Свет"	Москва ул. Уральская д. 6-3	[Подпись]	Рябенко Н.В.
15	ЖСК "Труд"	Москва ул. Урицкого д. 6-4	[Подпись]	Богданович Н.
16	ЖСК "Мир-3"	г. Москва ул. Урицкого д. 6-6	[Подпись]	Корова В.В.
17	ЖСК "Новый"	г. Москва ул. Урицкого д. 6-2	[Подпись]	Корова В.В.
18	ЖСК "Космос"	г. Москва ул. Урицкого д. 6-8	[Подпись]	Торбуна Т.
19	ЖСК "Сол"	ул. Косовская	[Подпись]	Корова В.В.
20	ЖСК "Космос-18"	ул. Москва, владение 18	[Подпись]	Мельник С.А.
21	ЖСК "Ланозово"	Арзамасская 3	[Подпись]	Мельник С.А.
22	ТСЖ "Юнона"	Московская обл. Щекинский р-н	[Подпись]	Егоркина
23	ЖСК "Брайек"	Воскресенск д. 26	[Подпись]	Воскресенский Н.В.
24	ЖСК "Свет-44"	Москва, ул. Урицкого д. 4-4	[Подпись]	Корова В.В.
25	ЖСК "Новоселки-4"	Москва, ул. Урицкого д. 4-3	[Подпись]	Корова В.В.



