некоммерческое партнерство УПРАВДОМ

АССОЦИАЦИЯ ТСЖ ЖСК НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Новое в жилищном законодательстве»

Семинар 11.02.2022

Вопросы семинара:

1) Изменения в жилищном законодательстве

2) Новое в деятельности управляющих организаций, ТСЖ/ЖСК

3) Взаимоотношения с ресурсоснабжающими и подрядными организациями

Вопросы по ТКО

- - **изучить гл. XV(1).** Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг...
- **XV(1).** «Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами»
- - определиться с порядком начислений
- - в случае расчетов через МФЦ дать указание каким образом производить начисления
- - внести изменения в договор с собственниками, не являющимися членами
- - для домов, рассчитывающихся с Рег.оператором «по факту» определиться с порядком перерасчета для временно не проживающих

некоммерческое партнерство УПРАВДОМ

Вопросы по субсидиям и льготам

АССОЦИАЦИЯ ТСЖ ЖСК НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- Изменения в ст.ст. 159 и 160 ЖК РФ вступают в силу с 01.01.2022
- ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 30 декабря 2021 г. N 26-3/10/В-17620
- Возможности предоставления льгот и субсидий при наличии судебной задолженности

1. Вопросы по собраниям и протоколам

- - реестры членов ТСЖ предоставляем (в течение первого квартала в органы исполнительной власти ч. 2 ст. 20 ЖК РФ) в МЖИ до 01 апреля 2022 г.
- - изменения в ГК РФ, касающиеся организации и проведения собраний (ст.ст. 181.1 и далее)
- подробно вопросы по собраниям рассмотрим на следующем занятии (ориентировочно 3-4 марта)

Взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями

- - годовая корректировка «шоковый» перерасчет в январе за 2021 год, рекомендуем распределить на 3 месяца, о чем уведомить МОЭК
- - заодно внимательно изучить акт и счета: в них не должно быть строки «прочие», «нежилые» и т.п. с января 2017 года; если есть, то разобраться с основаниями таких начислений

некоммерческое партнерство УПРАВДОМ

Вопросы по начислениям платы за ЖКУ

- - размер платы за содержание и ремонт, если не утвержден ОСЧ
- - с какого момента начислять новый размер платы (увеличение)

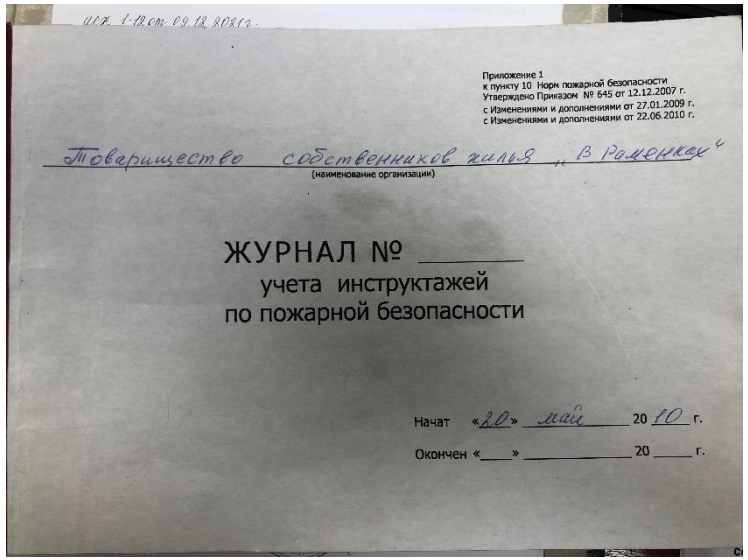
АССОЦИАЦИЯ ТСЖ ЖСК НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Вопросы пожарной безопасности

- - с 1 марта 2022 года вступает в силу новый порядок обучения и инструктажей по пожарной безопасности, который заменит Порядок обучения, утвержденный приказом МЧС России от 12 декабря 2007 г. № 645.
- Ранее выданное удостоверение ПТМ действует до окончания срока действия. Т.е. если у вас есть действующее удостоверение ПТМ, сейчас вам можно ничего не переоформлять.

ООО «ГОРОДСКОЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР»
Г.МОСКВА, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ 93 А, ОФИС 405 ТЕЛ:
+7 (495) 125-08-50
Наш сайт: http://gor-centr.ru

Наименование программы	Кол-во часов	Стоимость за обучение 1 чел.	Кол-во человек	Общая стоимость
Пожарная безопасность				
Пожарно-технический минимум для руководителей и специалистов (дистанционно).	28	2500	1	2500
Очное занятие				
Организация очного занятия*	2-6 часов		3000/занятие.	


Приложение 1
к пункту 10 Норм пожарной безопасности
Утверждено Приказом № 645 от 12.12.2007 г.
с Изменениями и дополнениями от 27.01.2009 г.
с Изменениями и дополнениями от 22.06.2010 г.

Товарищество собственников жилья „В Роменках"
(наименование организации)

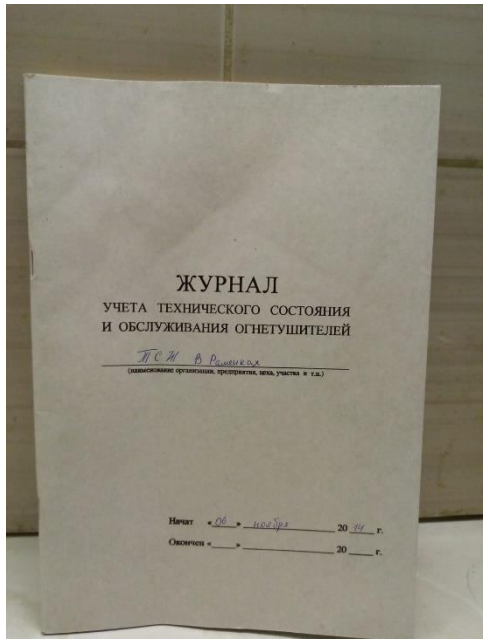
ЖУРНАЛ № _____
учета инструктажей
по пожарной безопасности

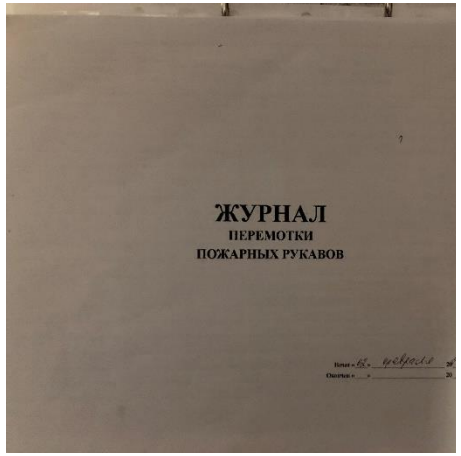
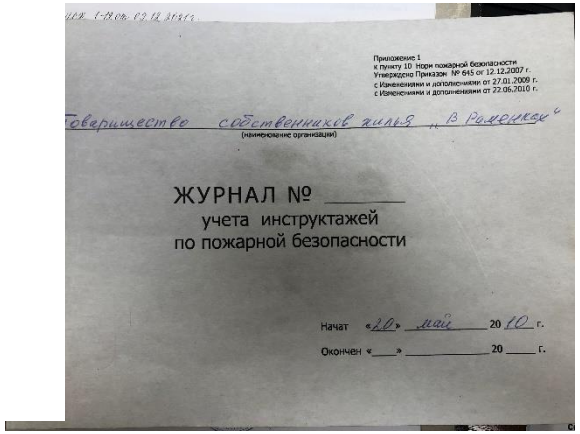
Начат «20» май 20 10 г.
Окончен «____» _____ 20 ____ г.

Вопросы пожарной безопасности

Ответственный за пожарную безопасность
Сидоров Александр Васильевич
Специалист по эксплуатации здания
ТСЖ «В Раменках»
Приказ № 1-01-22 от 12.01.2022г.

Утверждены
правлением
ТСЖ «В Раменках»



Мероприятия
по пожарной безопасности ТСЖ «В Раменках» на 2022год.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Развесить недостающие листовки с телефонами экстренных служб,планы эвакуации и листы-предупреждения на каждом этаже	Родионова В.А.	Январь 2022 г.
2.	По нумерации огнетушителей по журналу регистрации выявить огнетушители на проверку в 2022 г.	Егоров Я.Н.	Февраль 2022 г
3	Осуществить ежегодную перекатку пожарных рукавов	Егоров Я.Н.	Январь 2022 г.
4	Укомплектовать пожарные шкафы, повесить Опись комплектности, опечатать	Сидоров А.В.	Февраль 2022 г.
2.	Провести поэтажное обследование лифтовых холлов и квартирных холлов на предмет появления с 2020 г. предметов