

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 26 февраля 2019 г. N 6592-ОГ/06

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрел обращение, поступившее на официальный сайт Минстроя России, по вопросу платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) и перерасчета такой платы и сообщает следующее.

Федеральным [законом](#) от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в [часть](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1FC83A60ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" [4](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1FC83A60ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" [статьи](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1FC83A60ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" [154](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя в том числе плату за обращение с ТКО. Оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор).

В соответствии с [частью](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1FB81AF028D13A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" [5](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1FB81AF028D13A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" [статьи](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1FB81AF028D13A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" [30](#) ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.

Порядок оказания и оплаты коммунальных услуг, в том числе услуги по ТКО, регулируется положениями [ЖК](#) РФ и [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354).

В соответствии с [пунктом](#) [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1F885A90ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" [148\(30\)](#) Правил N 354, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления ТКО. В данном случае в качестве расчетной единицы для домовладений принимается норматив накопления ТКО на 1 проживающего в жилом помещении. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении ([HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD3 9817F1E6AAA1F887A70ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" [пункт](#) [HYPERLINK](#))

<consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD39817F1E6AAA1F887A70ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G>" 148(44) Правил N 354) предусмотрен перерасчет размера такой платы. Обязанность по подтверждению факта временного отсутствия лежит на потребителе.

Учитывая, что в отношении коммунальной услуги по обращению с ТКО отсутствует механизм установления факта индивидуального потребления коммунальной услуги по обращению с ТКО, в соответствии с пунктом <consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD39817F1E6AAA1F884A60ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G>" 148(36) Правил N 354, установлено, что при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Согласно пункту <consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018413A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G>" 5 [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018413A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" части [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018413A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" 2 [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018413A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" статьи [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018413A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение. В соответствии с частью [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018511A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" 11 [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018511A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" статьи [HYPERLINK](#) "consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AF018511A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом предусмотрена возможность пересчета платы за обращение с ТКО в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан (пункт <consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD39817F1E6AAA1F887A70ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G>" 148(44) Правил N 354). Обязанность по подтверждению факта отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан лежит на собственнике жилого помещения (далее - потребитель коммунальной услуги), который вправе предоставить те документы, которые, по его мнению, подтверждают факт и продолжительность отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан (перечень таких документов открытый). Исполнитель коммунальной услуги в свою очередь вправе снимать копии с предъявляемых потребителем коммунальной услуги документов, проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации. При наличии сомнений в достоверности или достаточности предъявляемых документов исполнитель коммунальной услуги вправе установить соответствующий факт в судебном порядке.

Сроки перерасчета исполнителем коммунальной услуги размера платы за коммунальные

услуги установлены пунктом [HYPERLINK](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AE068410A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" 91](#) Правил N 354.

Одновременно следует отметить.

Орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения в многоквартирном доме [\(пункт \[HYPERLINK\]\(#\)](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FD82A90ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" 16 \[HYPERLINK\]\(#\)](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FD82A90ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" статьи \[HYPERLINK\]\(#\)](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A463480B281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FD82A90ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" 12 ЖК РФ и \[пункт \\[HYPERLINK\\]\\(#\\)\]\(#\)](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD39817F1E6AAA1F885A90ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" 148\(30\) Правил N 354\).](#) В случае принятия такого решения, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления ТКО. В данном случае в качестве расчетной единицы для домовладений принимается норматив накопления ТКО на 1 кв. метр общей площади жилого помещения. В случае установления платы за услугу по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения законодательством Российской Федерации не установлен порядок перерасчета данной платы.

Формулы для расчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые определены в [приложении \[HYPERLINK\]\(#\)](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB55A06F4C02281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FB81AE038D17A3BDD8F82FBDD9D27A9499ECA0106Av363G" N 2](#) к Правилам N 354, применяются в зависимости от принятого в субъекте Российской Федерации порядка оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО.

В целях снижения финансовой нагрузки [статьей \[HYPERLINK\]\(#\)](#)
["consultantplus://offline/ref=4E0C56040D80228ADDB878FBCA91C5ECB54A365490C281419BE0C8DD39817F1E6AAA1FE85AA0ED844ECBC84BE7AAEDBD67A969DF0vA61G" 24.9](#) Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" предусмотрена возможность установления в субъектах Российской Федерации для отдельных категорий потребителей льготных тарифов в области обращения с ТКО.

Отмечаем, что формы документов и порядок их предоставления в подтверждение регистрации по месту жительства/места пребывания определены Административным [регламентом](#) Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2017 г. N 984.

Одновременно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются экспертной позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

М.С.ГИЛЕВ