

В случае , если МНО- мусорокамеры МКД

ТСЖ « »

Региональному оператору ГУП «Экотехпром»
в лице ООО «МКМ-Логистика»
Юридический адрес: 119180, г. Москва
Ул. Большая Полянка, д. 42, стр. 1
Фактический адрес: 117630, г. Москва,
ул. Обручева, д. 23, к. 3

От: ТСЖ «**Название ТСЖ**»
Адрес: г. Москва,

Дата: « _____ » _____ 2022 г.

ВОЗРАЖЕНИЯ

на заключение дополнительного соглашения №1 к договору №8-9-9997 от 01.01.2022 г.

Товарищество собственников жилья « название ТСЖ «(далее – «Товарищество», «ТСЖ») получило от ГУП «Экотехпром» в лице ООО «МКМ-Логистика» (далее – «Общество») дополнительное соглашение №1 от 01.11.2022 г. (далее – «Дополнительное соглашение») к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №8-9-9997 от 01.01.2022 г. (далее – «Договор»), в соответствии с которым пункты 3.1. и 8. Договора предложено изменить, при этом датой начала действия таких изменений предложено считать дату заключения Договора 01 января 2022 г.

Ознакомившись с предложенными условиями дополнительного соглашения ТСЖ «Мичуринский - 27» возражает против их принятия и подписания на основании следующего:

1. Согласно дополнительному соглашению пункт 8. Договора предложено изменить и изложить в следующей редакции: «С даты заключения Договора Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим образом:

Расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема».

Как следствие указанного нововведения, **общая цена Договора также изменена** по условиям дополнительного соглашения. Так, согласно пункту 3.1. Договора сумма 735 168,48 руб. изменена на 1 404 246,64 руб., что на 669 078,16 руб. больше от первоначальной стоимости Договора.

Направляя вышеуказанное Дополнительное соглашение в адрес ТСЖ, Общество не представило письменных объяснений и оснований для его подписания и изменения условий действующего уже 11 месяцев Договора.

Так, согласно действующему Договору « № договора «от 01.01.2022 г. услуги по обращению с ТКО были осуществлены в объеме, установленном исходя из количества и размера контейнеров для сбора отходов. Превышения объемов накопления ТКО сторонами не зафиксировано. Весь объем оказанных Обществом услуг Товариществом своевременно и в полном объеме оплачен. Нарушения выполнений условий Договора « № договора «от 01.01.2022 г. со стороны ТСЖ отсутствуют.

Возможность внесения изменений в действующий Договор задним числом в обязательном порядке законодательством РФ не предусмотрена.

Данный вывод подтверждается Постановлением Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 25.01.2022 N Ф01-7212/2021: «При этом суды верно указали на отсутствие оснований для внесения изменений в договор с 01.01.2019, поскольку соответствующий протокол представлен региональному оператору 13.03.2020 (за пределами заявленного Обществом периода). Кроме того, действующим законодательством возможность внесения изменений в договор ретроспективно не предусмотрена».

Таким образом, предлагаемый ГУП "Экотехпром" способ учета ТКО экономически не выгоден ТСЖ, более того, приведет к необоснованным тратам за услуги по обращению с ТКО в объеме, который фактически не был оказан. Что повлечет за собой неосновательное обогащение ГУП «Экотехпром» и нарушение прав Товарищества.

2. В соответствии с п. 1 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно п.1. ст. 450 ГК РФ Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В силу пункта 1 статьи 24.7 Закона N 89-ФЗ региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным для регионального оператора.

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями (пункт 5 статьи 24.7 Закона N 89-ФЗ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 утверждены Правила N 1156, которые устанавливают порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО, а также форма Типового договора; постановлением от 03.06.2016 утверждены Правила N 505, регулирующие порядок учета объема (или) и массы ТКО.

В пункте 1 статьи 24.10 Закона N 89-ФЗ предусмотрено, что определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подпунктом "б" пункта 13 Правил N 1156 предусмотрено, что потребитель обязан обеспечивать учет объема (или) и массы ТКО в соответствии с Правилами N 505.

Согласно подпункту "а" пункта 5 Правил N 505 коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема;

- количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО.

В определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27.04.2021 N 305-ЭС21-54 отражен правовой подход о том, что при заключении с региональным оператором договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственник ТКО вправе выбрать один из двух способов коммерческого учета: исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема, либо исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО (пункты 5 и 6 Правил N 505).

Из изложенного следует, что при заключении с региональным оператором договора на оказание услуг по обращению с ТКО право выбора способа коммерческого учета ТКО является неотъемлемым правом Собственника ТКО.

3. Из пункта 15 Типового договора следует, что способ учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов должен быть согласован сторонами в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 N505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" (далее - Правила коммерческого учета).

Согласно п. 8 Договора от 01.01.2022 г. « № договора «сторонами согласовано что «С даты заключения Договора Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим образом:

исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

Приложением №2 к Договору от 01.01.2022 г. « № договора «сторонами согласовано и утверждено количество и объем мусорных контейнеров, а также график времени вывоза отходов.

Таким образом, все необходимые согласования с региональным оператором произведены в полном соответствии с законодательством РФ.

4. Согласно п. 2.1. Порядка накопления твердых коммунальных отходов, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 N 1813-ПП (ред. от 07.12.2021) собственники ТКО или уполномоченное ими лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО, осуществляют накопление ТКО в МНО, определенных в договорах на оказание услуг по обращению с ТКО. (п. 2.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 07.12.2021 N 1902-ПП)

Согласно п.2 Приложения 4 к постановлению Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. № 1902-ПП начисление платы за оказание услуги по обращению с ТКО, в том числе платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, за расчетный период (месяц) осуществляется одним из двух способов:

2.1. Исходя из фактического суммарного объема ТКО, накопленных за расчетный период.

2.2. Исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года, с последующим формированием корректирующего расчета по итогам отчетного года, исходя из фактического суммарного объема ТКО за год, накопленных в МНО, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Согласно п.4 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. №1902-ПП для Потребителя, являющегося лицом, ответственным за содержание МНО, и единственным Потребителем, использующим МНО, начисление платы за услугу по

обращению с ТКО осуществляется в соответствии с пунктом 2.1.

Согласно п. 148(30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, расчет стоимости оказанных услуг по обращению с ТКО может осуществляться исходя из фактического потребления при использовании раздельного сбора сортированных отходов.

Согласно п.2.5. приложения к Постановлению Правительства Москвы от 27.10.2020 N 1813-ПП (ред. от 07.12.2021) определены МНО следующих типов:

2.5.1. Стационарные МНО.

2.5.2. **Мусорокамеры многоквартирных домов** и др.

Согласно п.10 «Правил обращения с твердыми коммунальными отходами» (утв. постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1156) местом накопления твердых коммунальных отходов, складирования твердых коммунальных отходов определены в том числе:

а) контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы).

Согласно «Регламенту взаимодействия исполнительной власти города Москвы, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, исполнителей по государственным контрактам, потребителей и иных лиц по вопросам обращения с отходами» (Приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 14.12.2021 г. № 01-01-14-261/21) «Место накопления отходов (МНО)» определено, как: «специально оборудованное с соблюдением санитарных норм и правил место, в том числе: стационарные МНО (контейнерные и бункерные площадки), мусорокамеры многоквартирных домов и др.»

Пунктом 4.10. приложения к Постановлению Правительства Москвы от 27.10.2020 N1813-ПП (ред. от 07.12.2021) установлено, что в случае если подъезд к МНО затруднен или невозможен, допускается погрузка отходов в транспортное средство в ближайшем к МНО доступном для подъезда месте (месте погрузки ТКО).

В соответствии с приложением №1 к Договору от 01.01.2022 г. « № договора «место накопления отходов согласовано сторонами».

Согласно утвержденному плану строительства МКД, с учетом норм СанПиН, местом накопления твердых коммунальных отходов (МНО) ТСЖ «название ТСЖ » **являются внутренние мусорокамеры МКД**. Также, ТСЖ «название ТСЖ» является лицом ответственным за содержание МНО и единственным Потребителем, использующим МНО.

Учитывая вышеизложенное, ввиду наличия необходимых условий для расчета стоимости оказанных услуг по обращению с ТКО исходя из фактического потребления, ТСЖ «название ТСЖ» считает внесение изменений в Договор « № договора «от 01.01.2022 г. ретроспективно не обоснованно и не законно, при этом, предложенный вариант проекта Дополнительного Соглашения №1 от 01.11.2022 г. к Договору не соответствует законодательству Российской Федерации, а сам Договор не требует внесения предложенных Обществом изменений.

Председатель правления
ТСЖ «название ТСЖ»

фио