

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору № 8-9-523561\23 от 01.01.2023 г.

г. Москва

02 января 2023 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Экотехпром» (ГУП «Экотехпром»), именуемое в дальнейшем Региональный оператор, действующее на основании Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 и Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» в лице Общество с ограниченной ответственностью «МКМ-Логистика», действующего на основании Договора на оказание комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Западного административного округа города Москвы от 01.10.2021 г. № 32110565783 Доверенность № 01-07-156/2 от 16.11.2022 г. в лице Представителя по доверенности Цурикова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности 2-МКМ от 16.11.2022 с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «В РАМЕНКАХ», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя Правления Хохловой Эмилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны заключили настоящий протокол урегулирования разногласий к договору № 8-9-523561\23 от «01» января 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

№ пункта Договора	Редакция Регионального оператора:	Редакция Потребителя:	Согласованная редакция:
Прембула	Прембула в части реквизит Потребителя: ..., и Товарищество собственников жилья «В РАМЕНКАХ» , именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя Правления Хохловой Эмилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.	Изложить Прембулу в части реквизит Потребителя в следующей редакции: ..., и Товарищество собственников жилья «В Раменках», именуемое в дальнейшем Потребитель и выступающее от имени первичных собственников ТКО, в лице Председателя правления Хохловой Эмилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.	Изложить Прембулу в части реквизит Потребителя в следующей редакции: ..., и Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «В РАМЕНКАХ» , именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя Правления Хохловой Эмилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны заключили настоящий протокол урегулирования разногласий к договору № 8-9-523561\23 от «01» января 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем. <i>*Обоснование: ТСЖ является юридическим лицом. Ст. 291 "Гражданского кодекса Российской Федерации " от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022);</i>

			<i>"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022) Глава 13. «Создание и деятельность товарищества собственников жилья»</i>
Пункт 3.1	<p>Величина единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО составляет 841,77(восемьсот сорок один) рублей 77 копеек БЕЗ учета НДС за 1 метр кубический ТКО.</p> <p>Ежемесячная сумма, которую Потребитель обязуется оплачивать Региональному оператору по настоящему Договору составляет 150 466,39 (Сто пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 39 копеек) БЕЗ учета НДС.</p> <p>Общая сумма настоящего договора составляет 1 805 596,65 (Один миллион восемьсот пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 65 копеек) БЕЗ учета НДС.</p> <p>В случае, если в соответствии с Приложением № 2 (далее – График) установлена периодичность вывоза «по заявке», расчет платы производится исходя из объема и количества емкостей для накопления ТКО, принятых Региональным оператором по настоящему Договору в расчетный период.</p>	<p>Изложить п.3.1 в следующей редакции:</p> <p>Основанием расчета ежемесячной суммы является Приложением 1 к Договору.</p> <p>Общая сумма настоящего договора составляет 737 390,52 (Семьсот тридцать семь тысяч триста девяносто руб. 52 коп.) (в соответствии с п.п. "а" п.2 ст. 1 ФЗ от 26.07.2019 № 211-ФЗ "О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации").</p> <p>В случае, если в соответствии с Приложением № 2 (далее – График) установлена периодичность вывоза, а именно: «по фактическому вывозу» и «по заявке», расчет платы производится исходя из объема и количества емкостей для накопления ТКО, принятых Региональным оператором по настоящему Договору в расчетный период, на основании ежемесячных Актов об оказанной услуге по Вывозу ТКО, выставленных Региональным оператором Потребителю и подписанных с обеих сторон.</p> <p><i>*Обоснование: Согласно налоговому законодательству услуги по вывозу ТКО НДС не облагаются. Типовой договор не предусматривает такую формулировку пункта, следовательно, данный вариант пункта 3.1, изложенный в редакции Потребителя, не противоречит законодательству РФ</i></p>	<p>Изложить п.3.1 в следующей редакции:</p> <p>«Величина единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО составляет 841,77(восемьсот сорок один) рублей 77 копеек.</p> <p>Стоимость услуг Регионального оператора по обращению с ТКО не облагается НДС в соответствии с пп. 36 п.2 ст. 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"</p> <p>Ежемесячная сумма, которую Потребитель обязуется оплачивать Региональному оператору по настоящему Договору определяется в соответствии с данными об объемах образования ТКО у Потребителя (Приложения 1 и 2 к Договору), на основании выставленных ежемесячных счетов за фактически оказанные услуги Потребителя, НДС не облагается.</p> <p>Общая сумма настоящего договора составляет 737 390,53 (Семьсот тридцать семь тысяч триста девяносто рублей) 53 коп. НДС не облагается в соответствии с пп. 36 п.2 ст. 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае, если в соответствии с Приложением № 2 (далее – График) установлена периодичность вывоза, а именно: «по фактическому вывозу» и «по заявке», расчет платы производится исходя из объема и количества емкостей для накопления ТКО, принятых Региональным оператором по настоящему Договору в расчетный период».</p>
Пункт 3.2	Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене,	Изложить п.3.2. в следующей редакции: Оплата услуг по настоящему договору	Изложить п.3.2. в следующей редакции: Оплата услуг по настоящему договору

	<p>определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Департамента экономической политики и развития г. Москвы (http://mos.ru/). При установлении в установленном порядке уполномоченными органами исполнительной власти Москвы новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и/или нормативов накопления ТКО, стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и/или нормативам с даты вступления в силу указанных изменений. При этом дополнительное согласование с Потребителем и/или внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.</p> <p>Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора может осуществляться Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.</p>	<p>осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Департамента экономической политики и развития г. Москвы (http://mos.ru/).</p> <p>При установлении в установленном порядке уполномоченными органами исполнительной власти Москвы новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и/или нормативов накопления ТКО, стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и/или нормативам с даты вступления в силу указанных изменений, о чем Потребителю направляется соответствующее информационное письмо в бумажном виде на почтовый адрес либо посредством Электронного Документооборота, дублируется с использованием факсимильных средств связи, по сети Интернет, на указанный адрес электронной почты.</p> <p><i>*Обоснование: В связи с наличием большого объема новостной информации, необходимо получение подтверждения от самого Регионального оператора об изменениях в размерах тарифов.</i></p>	<p>осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Единый тариф на услугу Регионального оператора доступен на официальном сайте Департамента экономической политики и развития г. Москвы (http://mos.ru/). При установлении в установленном порядке уполномоченными органами исполнительной власти Москвы новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и/или нормативов накопления ТКО, стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и/или нормативам с даты вступления в силу указанных изменений.</p> <p>При этом требуется внесение изменений в настоящий Договор, оформленных дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами и заверенным печатями обеих Сторон</p> <p>Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора может осуществляться Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.</p>
Пункт 8	<p>С даты заключения Договора Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых</p>	<p>Изложить п. 8 в следующей редакции: С даты заключения Договора Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:</p>	<p>В редакции Потребителя.</p>

	<p>коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем, исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>- расчетным путем, исходя из количества и объема контейнеров для складирования ТКО в соответствии с информацией, указанной в Приложении 2 к Договору и подписанными с обеих Сторон ежемесячными Актами (УПД) об размере оказанной услуге по Вывозу ТКО в расчетном периоде. При этом Стороны определили, что Потребитель вправе один раз в год изменить способ учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, путём направления Региональному оператору соответствующего уведомления не менее чем за один месяц до даты смены способа учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.</p> <p><i>*Обоснование: Данный пункт в предложенной редакции соответствует типовому договору, который не запрещает потребителю выбрать тот или иной способ коммерческого учета объемов и (или) массы ТКО.</i></p>	
<p>Пункт 8.1</p>	<p>В случае заключения настоящего договора после 01.01.2022 стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» до даты фактического заключения договора исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.</p>	<p>Исключить данный пункт.</p> <p><i>*Обоснование: Не справедливое условие! Нарушает баланс интересов сторон. В типовом договоре такой пункт не предусмотрен. Условия данного пункта отражают прошедший период, который был урегулирован другим договором, последний день действия которого 31.12.2022 г.. Законодательством ретроспективное изменение условий договора не предусмотрено!</i></p>	<p>В редакции Потребителя.</p>
<p>Пункт 11</p>	<p>Потребитель оплачивает услуги по</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p>	<p>Изложить п. 12 Договора в следующей</p>

	<p>обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.</p>	<p>Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО до 18 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счёта, выставяемого Региональным оператором в соответствии с Актом об оказанной услуге по Вывозу ТКО, подписанного с обеих Сторон, в котором учтено количество фактически вывезенных контейнеров ТКО за расчетный период.</p>	<p>редакции:</p> <p>«Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО. Региональный оператор предоставляет Потребителю до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО акт сдачи-приемки (УПД) и счет».</p> <p><i>*Обоснование:</i></p> <p><i>В соответствии с п.6 Типовой формы Договора, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 18.03.2021) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами")</i></p>
<p>Пункт 14</p>	<p>Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 3 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 3 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» посредством применения Электронного Документооборота), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.</p> <p><i>*Обоснование:</i></p>	<p>Изложить п.14 Договора:</p> <p>«Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 3 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», в т.ч. посредством применения Электронного Документооборота при наличии соответствующего соглашения), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания</p>

		<i>Учитывает специфику работы ТСЖ. Не противоречит законодательству РФ.</i>	с направлением своего варианта акта сверки расчетов.
Пункт 16	<p>Региональный оператор обязан:</p> <p>а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены Приложением №1 к настоящему Договору;</p> <p>б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;</p> <p>д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>Региональный оператор обязан:</p> <p>а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены Приложением №1 и Приложением №2 к настоящему Договору;</p> <p>б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение принятых ТКО, не нарушающие права Потребителя и в соответствии с законодательством Российской Федерации ;</p> <p>в) предоставлять Потребителю информацию в рамках заключенного Договора и в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение 15 календарных дней со дня получения такого обращения от Потребителя;</p> <p>д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в течение суток с момента получения информации ГУП «Экотехпром», ООО «МКМ-Логистика» об этом, а также при уведомлении ГУП «Экотехпром», ООО «МКМ-Логистика»/иной организации о повреждении или неисправности контейнера от Потребителя любым способом в рамках действия Данного Договора (в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством применения Электронного Документооборота);</p> <p>е) в случае неисправности контейнера, необходимости замены контейнера, невозможности выгрузки ТКО из контейнера по иным причинам Региональный оператор</p>	<p><i>Изложить п.16 в следующей редакции:</i></p> <p><i>а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены Приложениях №1, №2 к настоящему Договору. Обеспечить уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера;</i></p> <p><i>б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;</i></p> <p><i>в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</i></p> <p><i>г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного настоящим Договором для рассмотрения претензий Сторон;</i></p> <p><i>д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;</i></p> <p><i>е) проводить дезинфекцию и санитарную обработку контейнеров один раз в неделю.</i></p> <p><i>*Иные правки – отклонить.</i></p> <p><i>Обоснование:</i> <i>Региональный оператор несет</i></p>

		<p>обязан вывезти мусор, приехав второй раз на точку загрузки контейнера на адресе Потребителя, исходя из того, что ежедневно каждый контейнер должен быть опустошен полностью, то есть ТКО изъято из него в полном объеме, и расчет принятого ТКО будет равен забранному 1 (одному) контейнеру в точке погрузки у подъезда;</p> <p>ж) расставлять контейнеры для ТКО в Местах сбора Отходов, принимать ТКО в объеме и месте, указанном в подпункте «а» настоящего пункта и транспортировать контейнеры в подъездную часть у мусорокамеры, не оставляя контейнеры у дороги, на проезжей части, а также зачищать Места сбора Отходов от Отходов, просыпавшихся при выгрузке Отходов из Контейнеров и/или загрузке Бункеров.</p> <p>з) в случае привлечения Потребителя к ответственности государственными органами в результате нарушения Региональным оператором обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Региональный оператор обязуется полностью возместить Потребителю причиненный ущерб, в том числе возникший в связи с обязанностью выплатить штрафные санкции;</p> <p>и) выгружать необходимый объем данных в ГИС ЖКХ в связи с требуемыми законодательством параметрами;</p> <p>к) добросовестно относиться к выплате агентского вознаграждения Потребителю ;</p> <p>л) организовать круглосуточные диспетчерские службы, «горячую» телефонную линию для приема заявок Потребителей услуг, обращений граждан и предоставить исключительную информацию о контактах данных служб;</p> <p>м) проводить дезинфекцию и санитарную обработку контейнеров один раз в неделю;</p> <p>н) обеспечить в случае необходимости данные весового контроля ТКО с объектов обращения с отходами.</p>	<p><i>ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.</i></p> <p><i>(Согласно п.13 Раздела II «Порядок осуществления транспортирования твердых коммунальных отходов» Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 18.03.2021) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами ...").</i></p> <p><i>Бремя содержания имущества (в т.ч. мест накопления отходов), несет его собственник (На основании статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "Об отходах производства и потребления"</i></p>
--	--	--	---

<p>Пункт 17, подпункт «е»»</p>	<p>уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате услуги по обращению с ТКО или задолженности по уплате неустойки посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Регионального оператора в сети «Интернет» либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате услуги по обращению с ТКО или задолженности по уплате неустойки посредством сообщения на адрес электронной почты или в рамках Электронного Документооборота.</p> <p><i>*Обоснование:</i> <i>Не справедливое условие! Нарушает баланс интересов сторон. В типовом договоре такой пункт не предусмотрен.</i> <i>Данный пункт нарушает права физических лиц, представляющих интересы потребителя.</i> <i>Обязывание и принуждение потребителя к согласию на осуществление аудиозаписи телефонных звонков не законно.</i></p>	<p>В редакции Регионального оператора. *</p> <p><i>* Обоснование</i> <i>Данный пункт соответствует положениям пп.г) п.148(23) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2011 № 354. Данным пунктом Договора предусмотрены различные варианты уведомления Потребителя о наличии задолженности и не ограничивает выбор способа уведомления, что не влечет нарушения каких-либо прав Потребителя.</i></p>
<p>Пункт 18, подпункт «б»»</p>	<p>обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» и в соответствии с Приложением 2 к данному Договору.</p> <p><i>*Обоснование:</i> <i>Указанные условия конкретизируются приложением №2.</i></p>	<p>В редакции Потребителя</p>
<p>Пункт 18, подпункт «г»»</p>	<p>обеспечивать накопление ТКО в емкости в МНО в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>обеспечивать накопление ТКО в емкости в МНО, Местах Сборах Отходов в соответствии с Приложением № 1 и Приложением №2 к настоящему Договору</p>	<p>Изложить подпункт г) в п.18 в следующей редакции:</p> <p>«обеспечивать накопление ТКО в емкости в МНО в соответствии с Приложением №</p>

		<p><i>*Обоснование:</i> <i>Указанные условия конкретизируются приложением №2.</i></p>	1 и Приложением №2 к настоящему Договору
Пункт 18, Подпункт «д»	не допускать повреждение емкостей, сжигания ТКО в емкостях и МНО, накопления в емкостях запрещенных отходов и предметов, в том числе отходов не относящихся к ТКО, переполнения контейнеров/бункеров и размещения отходов вне МНО.	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>не допускать сотрудниками Потребителя повреждения емкостей, сжигания ТКО в емкостях и МНО, накопления в емкостях запрещенных отходов и предметов, в том числе отходов, не относящихся к ТКО, а также размещения отходов вне МНО и вне Мест Сбора Отходов.</p> <p><i>*Обоснование:</i> <i>Потребитель не несет ответственности за действия третьих лиц</i></p>	<p>В редакции Регионального оператора. *</p> <p><i>* Обоснование</i> <i>Согласно подпункту д) пункта 13 формы Типового договора, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 18.03.2021) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами")</i></p>
Пункт 18, подпункт «и»	подписать акт сдачи приемки-оказанных услуг в течение 3-х рабочих дней с момента его получения, либо в тот же срок дать мотивированный отказ от подписания акта. В противном случае услуги считаются выполненными и подлежит оплате, а акт сдачи-приемки считается подписанным;	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>подписать акт сдачи приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо в тот же срок дать мотивированный отказ от подписания акта. В противном случае услуги считаются выполненными, и подлежит оплате, а акт сдачи-приемки считается подписанным;</p>	В редакции Потребителя
Пункт 18, подпункт «к»	передать Региональному оператору копии паспортов на отходы I-IV класса опасности или документов, подтверждающих отнесение отходов к V классу опасности, не позднее 3-х рабочих дней с момента заключения настоящего Договора;	Исключить данный пункт из договора.	Исключить подпункт «к» из пункта 18 Договора
Внесение в пункт 19, подпункта «г»	Отсутствует	Внести в договор: осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;	<p>В редакции Регионального оператора</p> <p><i>*Обоснование</i> <i>Предлагаемые дополнения не предусмотрены постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми</i></p>

			<i>коммунальными отходами</i>
Внесение в пункт 19, подпункта «д»	Отсутствует	Внести в договор: использовать средства фото- или видеофиксации, а также данные спутниковой навигации, показания очевидцев для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением Сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные в случае возникновения споров по Договору;	В редакции Регионального оператора <i>*Обоснование: Вопросы приемки и претензий урегулированы положениями разделов III и IV Договора, где предусмотрены соответствующие полномочия для Потребителя</i>
Внесение в пункт 19, подпункта «е»	Отсутствует	Внести в договор: инициировать изменение способа учета объема и (или) массы ТКО на иной, предусмотренный Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО с внесением изменений в п.8.	В редакции Регионального оператора <i>*Обоснование Предлагаемые дополнения не предусмотрены постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами</i>
Внесение в пункт 19, подпункта «ж»	Отсутствует	Внести в договор: осуществлять иные права, предоставленные Потребителю положениями настоящего Договора, выходящие из этих положений Договора, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также правовыми актами города Москвы.	В редакции Потребителя
Пункт 20	В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц	Изложить в следующей редакции: В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием	В редакции Регионального оператора. <i>*Обоснование Данный пункт изложен в редакции типового договора регионального оператора в соответствии с формой типового договора утвержденной постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»</i>

	или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.	фото- и (или) видеофиксации и в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем. Данный Акт может быть направлен Потребителем на указанный адрес электронной почты Регионального оператора, дополнительно на адрес электронной почты куратора/менеджера, что признается официально направленным документом-претензией, а также направлен в рамках приема-передачи документов посредством системы Электронного Документооборота.	
Пункт 26	Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.	Изложить в следующей редакции: Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Данный Акт может быть направлен Потребителем на указанный адрес электронной почты Регионального оператора, дополнительно на адрес электронной почты куратора/менеджера, что признается официально направленным документом-претензией, а также направлен в рамках приема-передачи документов посредством системы Электронного Документооборота.	В редакции Регионального оператора. <i>*Обоснование</i> <i>Данный пункт изложен в соответствии с формой типового договора утвержденной постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»</i>
Пункт 28	В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере	Изложить в следующей редакции: В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя	В редакции Регионального оператора <i>*Обоснование</i> <i>Данный пункт в редакции Регионального оператора изложен согласно Типовой формы договора, утвержденной</i>

	1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.	уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы неоплаченного платежа.	<i>постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»</i>
Пункт 29	За нарушение правил обращения с ТКО в части накопления ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Изложить в следующей редакции: За нарушением непосредственно Потребителем правил обращения с ТКО в части накопления ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Исключение составляет несанкционированное накопление ТКО или оставление ТКО иными лицами, не являющимися сотрудниками Потребителя, а также в случае просыпавшихся при выгрузке Отходов из контейнеров и/или загрузке Бункеров, Мешков для мусора Региональным оператором и его Представителем. Потребитель не несет ответственности за действия или бездействия Регионального оператора или его Представителя в части обращения с отходами после их вывоза и организацию их на объекте размещения.	В редакции Регионального оператора <i>*Обоснование Данный пункт в редакции Регионального оператора изложен согласно Типовой формы договора, утвержденной постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»</i>
Пункт 40	Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в порядке досудебного разбирательства. При этом, направление претензии по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре, является надлежащим уведомлением и	Изложить в следующей редакции: Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в порядке досудебного разбирательства. При этом, направление претензии по адресу ТСЖ, указанному в настоящем Договоре, является надлежащим	Пункт 40 изложить в следующей редакции: Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в порядке досудебного разбирательства. При этом, направление претензии по адресу

	<p>соблюдением досудебного урегулирования. При недостижении взаимопонимания спор передается в соответствии с действующим законодательством на разрешение в Арбитражный суд города Москвы или в суд общей юрисдикции города Москвы.</p>	<p>уведомлением и соблюдением досудебного урегулирования в случае ответа на данную претензию либо направленная посредством системы Электронного Документооборота, либо почтовым отправлением, либо переданная нарочно.</p> <p>При недостижении взаимопонимания спор передается в соответствии с действующим законодательством на разрешение в Арбитражный суд города Москвы или в суд общей юрисдикции города Москвы.</p>	<p>Стороны, указанному в настоящем Договоре, является надлежащим уведомлением и соблюдением досудебного урегулирования.</p> <p>Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения Стороной.</p> <p>При не достижении взаимопонимания спор передается в соответствии с действующим законодательством на разрешение в Арбитражный суд города Москвы или в суд общей юрисдикции города Москвы.</p>
Пункт 41	<p>В случае выявления Региональным оператором несоответствия сведений, указанных в заявке Потребителя на заключение Договора, в том числе о виде хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой Потребителем (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), изменения расчетных единиц, в отношении которых устанавливается норматив накопления отходов, изменения количества и состава образующихся твердых коммунальных отходов за год, Региональный оператор вправе в одностороннем порядке отнести Потребителя к иной категории объектов (отходообразователей с иными нормативами накопления твердых коммунальных отходов), установленной нормативными правовыми актами города Москвы и осуществить перерасчет платы за коммунальную услугу.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>В случае выявления Региональным оператором несоответствия сведений, указанных в заявке Потребителя на заключение Договора, изменения количества и состава образующихся ТКО за год Региональный оператор направляет претензию Потребителю для корректировки договора, которую Потребитель рассматривает в течение 5 рабочих дней с момента зафиксированного момента получения данной претензии.</p> <p><i>*Обоснование:</i> <i>Не справедливое условие!</i> <i>Нарушает баланс интересов сторон.</i> <i>В типовом договоре такой пункт не предусмотрен.</i> <i>Изменение условий договора ретроспективно не предусмотрено законодательством РФ.</i></p>	<p>В редакции Регионального оператора</p> <p><i>*Обоснование</i> <i>Данный пункт в редакции Регионального оператора изложен согласно Типовой формы договора, утвержденной постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»</i></p>
Пункт 43	<p>Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его</p>	<p>Изложить п. 43 в редакции:</p> <p>Неотъемлемой частью к настоящему Договору являются следующие Приложения: - Приложение № 1 (Информация по</p>

		неотъемлемой частью.	предмету Договора); - Приложение № 2 (График вывоза твердых коммунальных отходов); - Приложение № 3 (Форма заявки на вывоз КГО, спила и смета (мусор дворовых территорий); - Приложение № 4 (Форма акта приема-передачи емкости Потребителю); - Приложение № 5 (Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним).
Внесение пункта 43.2	Отсутствует	Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.	В редакции Потребителя.
Приложение №1	В столбце 5,6 №п/п1 текст: «Наименование образователя ТКО*» ТСЖ «В Раменках» ИНН 7729599963 В столбце 7 № п/п1 текст: Категория образователя ТКО** Жилые помещения в многоквартирных домах, помещения в иных жилых домах	Изложить в следующей редакции: Наименование образователя ТКО* - ИНН - Изложить в следующей редакции: Категория образователя ТКО** МКД Изложить в следующей редакции: Расчетное кол-во ТКО (м.куб./месяц) 73	В редакции Потребителя.
Приложение №2	В столбце 4 № п/п 1 текст Ежедневно, ТКО контейнер 0,8м3,	Изложить в следующей редакции: Ежедневно, ТКО контейнер 0,8м3, (3 шт.)	В редакции Потребителя.

	<p>(Доброс)</p> <p>В столбце 7 № п/п 1 текст Ежедневно, РСО контейнер 1,1 м3(Доброс)</p>	<p>Изложить в следующей редакции: По разовой заявке из документа, РСО Контейнер 1,1 м3 (1 шт.)</p> <p>Изложить в следующей редакции: По разовой заявке из документа, Бункер 8 м3, (1шт.)</p>	
--	---	--	--

1. Подписанием настоящего протокола урегулирования разногласий Стороны подтверждают, что при исполнении ими Договора вышеизложенные положения применяются в Согласованной редакции, остальные пункты Договора оставить без изменений.
2. Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны, вступает в силу с момента подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты и подписи Сторон:

Региональный оператор

ГУП «Экотехпром» в лице ООО «МКМ-Логистика»

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42, стр. 1

Фактический адрес: 117630, г. Москва, ул.

Обручева, д.23, к.3

ИНН 7706043312

КПП 770601001

Тел.: + 7 (495) 150-43-03

E-mail: info@mkmlogistics.ru

Представитель по доверенности 2-МКМ от
16.11.2022

_____/Цуриков А. Ю./
М.П.

Потребитель

Товарищество собственников жилья «В РАМЕНКАХ»

Юридический адрес: 119607, Москва г, пр-кт Мичуринский, дом 25, корпус 2

Почтовый адрес: 119607, Москва г, пр-кт

Мичуринский, дом 25, корпус 2

ИНН 7729599963

КПП 772901001

Тел.: 8-925-542-38-68

e-mail: 5423868@mail.ru

Председатель Правления

_____/Хохлова Э. В./
М.П.