IV ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ
по управлению многоквартирными домами
ТСЖ и ЖСК

«Энергосбережение: новые возможности и новые обязательства ТСЖ и ЖСК»

23-24 ноября 2010 г. *в ГК «Измайловский», корпус ВЕГА, зал «Суриков», г. Москва*

Программа **IV Всероссийского совещания по управлению многоквартирным домами ТСЖ и ЖСК «Энергосбережение: новые возможности и новые обязательства ТСЖ и ЖСК»**

(в программе возможны изменения)

ПРОГРАММА СОВЕЩАНИЯ	
22.11.10	**ДЕНЬ ЗАЕЗДА**
	Заезд участников и размещение в ГК «Измайловский»
23.11.10	**ДЕНЬ ПЕРВЫЙ**
9.00-10.00	Регистрация участников
9.30	Открытие выставки «Энерго- и ресурсосбережение в МКД: готовые технические решения»
10.00	**Открытие Совещания**
	Алексеев Олег Борисович, *Председатель попечительского совета Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК*
10.10	**Тематические блоки Совещания**
10.10-13.00	***Тема 1. Государственная политика в области энергосбережения в сфере жилищного и коммунального хозяйства – Какие новые возможности и новые обязательства возникают у собственника?*** ***Цель:*** *ознакомить участников Совещания с ключевыми целями реализации государственной политики в области энергосбережения и задачами, которые поставлены перед субъектами жилищных отношений, включая собственников, ТСЖ/ЖСК, УК, РСО, органы власти всех уровней. Обсудить положения нормативно-правовых актов, разработанных во исполнение Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, с точки зрения возможностей и обязательств собственников МКД (их объединений – ТСЖ и ЖСК). Получить обратную связь на предлагаемые решения по энергосбережению со стороны участников Совещания.* ***Ведущий:*** **Алексеев Олег Борисович**, *Председатель попечительского совета Ассоциации ТСЖ и ЖСК, Председатель Общественного совета при ФСТ, Руководитель Секции, Заместитель Председателя Общественного совета при МРР РФ*
	ДОКЛАДЧИКИ: «Основные проблемы реализации государственной политики энергосбережения в сфере жилищного хозяйства» ***Плескачевский Виктор Семенович,*** Депутат Государственной Думы СФ, Председатель Комитета ГД по собственности

	Шипунов Константин Борисович, депутат Государственной Думы СФ РФ, координатор проекта «Управдом» (на согласовании) ***Чиркин Андрей Борисович,*** депутат Государственной Думы СФ РФ, Председатель Комиссии Президиума Генерального совета Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав собственников и нанимателей жилья (на согласовании) «Роль и место собственников, ТСЖ и ЖСК в реализации положений нормативных актов, разработанных во исполнение 261-ФЗ» ***Алексеев Леонид Викторович,*** Заместитель директора Департамента ЖКХ Министерства регионального развития РФ «Роль органов регулирования в сдерживании возможного роста тарифов в ЖКХ при реализации мероприятий по энергоэффективности и ресурсосбережению» ***Медведь Артем Тарасович,*** заместитель начальника управления планирования и экономического анализа Федеральной службы по тарифам РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде: проблемы развития законодательства» ***Туликов Алексей Викторович,*** руководитель Департамента развития законодательства в сфере энергетики и инноватики ФГУ «Российское энергетическое агентство» Министерства энергетики Российской Федерации «Вопросы антимонопольного регулирования при управлении многоквартирными домами» ***Ефимов Владимир Владимирович,*** Руководитель Управления ФАС по Москве «Оптимизация взаимоотношений ресурсоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг» ***Чибис Андрей Владимирович,*** Член Правления ОАО «Российские коммунальные системы, Вице-президент Некоммерческого партнерства «Национальный Союз Водоканалов» «Механизмы работы с собственниками помещений в многоквартирных домах в рамках реализации программы г. Перми по установке приборов учета» ***Южаков Сергей Николаевич***, Заместитель главы администрации города Перми «Нормативное обеспечение энергосервисных проектов и что предлагает бизнес для управляющих организаций ТСЖ/ЖСК/УК (на примере работы компании Холдинг Теплоком)» ***Вихтюк Олег Викторович***, Заместитель Председателя Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, Вице-перзидент УК Холдинга Теплоком, директор по развитию ЗАО «Теплоком Интек» «Возможности сотрудничества ТСЖ и ЖСК с центрами энергосбережения и внедрения энергоэффективных технологий» ***Аверченко Владимир Александрович***, председатель Совета Директоров Инвестиционной группы «Бизнес Центр» (на согласовании) ***Малиновский Александр Викторович***, Президент Ассоциации рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» (на согласовании)
12.30-13.00	***Открытый микрофон: обмен мнениями, формулирование предложений по решению актуальных проблем по Теме 1.***

	<u>Реплика на тему (не более 3-4 мин.)</u> ***<u>Вопросы основным докладчикам (регламент – не более 2-х вопросов)</u>*** Реплика: «Проблемы при разработке и реализации программы энергосбережение для муниципального образования» ***Санжицыренова Раиса Константиновна***, директор Автономного учреждения Республики Бурятия "Центр инфраструктурного развития территории Республики Бурятия" Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Реплика: «Энергоэффективность, что мешает быть эффективней. Из практики провинциального города» ***Пинчуков Андрей Петрович,*** председатель правления Председатель правления ТСЖ "Советская 24", Костромская Ассоциация ТСЖ и ЖСК Реплика: «Жилищно-коммунальная реформа по Петербуржски» ***Акимова Марина Яковлевна***, Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ Реплика: «Никто не хотел исполнять» (опыт реализации закона №261-ФЗ в г.Жуковском Московской обл.) ***Полонский Юрий Владимирович,*** Газета «Деловой вестник» Реплика: «Влияние применения двуставочного тарифа на энергосбережение» ***Шевченко Николай Александрович***, Председатель Правления ТСЖ ТСЖ ЖК «Кристалл»
13.00-14.00	**Обед**
14.00-16.10	***Тема 2. Подходы к проведению мероприятий по энергоэффективной модернизации – С чего начать и как провести работы по внедрению энергосберегающих технологий?*** ***Цель:*** *обсудить ключевые задачи по проведению энергоэффективной модернизации многоквартирных домов, которые управляются посредством ТСЖ и ЖСК, включая: 1) задачи по проведению энергоаудита и подготовку энергопаспортов, 2) вопросы организации технических и строительных решений, соответствующих стандартам энергоэффективности, 3) технические решения по энергоресурсосбережению.* ***Ведущий:*** **Яковлев Владимир Анатольевич**, Президент Российского Союза строителей
	ДОКЛАДЧИКИ: «Роль и место товариществ собственников жилья в модели управления МКД в рамках нового законодательства» ***Богомольный Евгений Исаакович***, Депутат Государственной Думы СФ, Заместитель Председателя Комитета по собственности «Методические рекомендации Фонда ЖКХ о типовых технологических процессах по модернизации отдельных элементов общего имущества в МКД» ***Сердюк Ольга Владимировна,*** Директор экспертно-аналитического департамента государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании) «О необходимости страхования рисков на этапе реализации проектов по энергоэффективной модернизации МКД» ***Кигим Андрей Степанович***, Президент Всероссийского союза страховщиков «Роль управляющих организаций в обеспечении энергоэффективности МКД» ***Назаров Денис Николаевич***, Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединения управляющих недвижимостью» «Какие сложности существуют в организации и проведении работ по

	внедрению энергосберегающих технологий? (Практика Реализации региональных программ по энергосбережению в жилищном фонде)» ***Хмельников Борис Владимирович,*** Заместитель генерального директора ОАО «Центр муниципальной экономики» «Замена и модернизация лифтов в жилом фонде РФ в целях обеспечения технического регламента о безопасности лифтов» ***Чернышов Сергей Александрович***, Генеральный директор НП «Российское лифтовое объединение» **«**Возможности гигрорегулируемой вентиляции в плане энергосбережения и комфорта в жилых домах» ***Бутцев Борис Иванович****, руководитель технического отдела Представительства АО «Аэрэко» в Российской Федерации, член Экспертного совета Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и земельным отношениям* **«**Повышение уровня информированности и обучение в сфере энергосбережения» ***Санковский Алексей Георгиевич***, Директор Департамента Климата и Энергетики ICF/EKO --- ICF International Company ***Мирошников Сергей Николаевич***, Советник Генерального директора государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании)
	Реплика на тему (не более 3-4 мин.) ***Вопросы основным докладчикам (регламент – не более 2-х вопросов)*** Реплика: «Проблемы обеспечения энергоэффективности МКД в Омской области и роль ТСЖ в их решении» ***Шейко Дмитрий Анатольевич***, Омская областная общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Грамотные граждане» «Профессионализм управления многоквартирными домами в условиях энергоэффективной модернизации жилищного фонда» Требования профессионализма при управлении многоквартирными домами» ***Михайлов Вольдемар Сергеевич***, Донской государственный технический университет, Президент АНО «Ростовская областная ассоциация ТСЖ», Профессор, руководитель «Регионального центра информационной поддержки управления многоквартирными домами» ДГТУ Реплика: «Капитальный и текущий ремонт жилого фонда. Отношения власти и собственников. Технический регламент» ***Покаместов Кирилл Игоревич*****,** ТСЖ «Тверская застава» Реплика: «Анализ состояния жилищного фонда, планово предупредительные работы и планирование капитального ремонта» ***Жуков Владислав Владимирович*****,** НП «Национальный Центр Эколого-Эпидемиологической Безопасности»
15.40-16.10	***Открытый микрофон: обмен мнениями, формулирование предложений по решению актуальных проблем по Теме 2.***
16.10-16.30	**Перерыв**
16.30-18.00	***Тема 3. Финансовые механизмы реализации энергосберегающих мероприятий - Где найти средства на проведение работ?*** ***Цель:*** *обсудить и предложить участникам Совещания различные схемы привлечения финансирования на проведение работ (включая механизм энергосервисных контрактов и государственного субсидирования), рассмотреть необходимость*

	страхования рисков на этапе реализации проектов, обсудить задачи просвещения и организации работы с собственниками по принятию решений. ***Ведущий:*** **Екатерина Юрьевна Левитанская**, Руководитель проекта IFC по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России", Международная финансовая корпорация (IFC).
	ДОКЛАДЧИКИ: «Общая ситуация и почему банки не хотят финансировать, а ТСЖ не хотят брать кредиты» ***Левитанская Екатерина Юрьевна,*** Руководитель проекта IFC по стимулированию инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России", Международная финансовая корпорация (IFC) «Изменения, необходимые для массового выхода банков на рынок кредитования ТСЖ и ЭЭ ремонтов» ***Гамза Владимир Андреевич,*** Вице-президент Ассоциации региональных банков (Ассоциация «Россия») «Практический опыт кредитования ТСЖ» ***Смирнов Сергей Юрьевич,*** Начальник отдела инвестиционного кредитования, ОАО КБ «Центр-инвест» «Практический опыт кредитования ТСЖ» ***Звездочкин Альберт Михайлович,*** Директор департамента розничного бизнеса Банк Жилищного Финансирования «Возможности привлечения средств не кредитных организаций на реализацию мероприятия по энергоэффективной модернизации МКД – технологии партнерства Фондов местных сообществ» ***Цирульников Борис Альбертович,*** Председатель Партнерства Фондов местных сообществ «Возможности прямого финансирования (для ЭСКО и УК) на проведение ЭЭ мероприятий» ***Европейский банк реконструкции и развития*** (представитель уточняется) ***Представитель ТСЖ (Ростовская область) - клиент банка Центр-инвест, воспользовавшийся кредитом на проведение ЭЭ мероприятий***
17.30-18.00	***Открытый микрофон: обмен мнениями, формулирование предложений по решению актуальных проблем по Теме 3.***
	Реплика на тему (не более 3-4 мин.) ***Вопросы основным докладчикам (регламент – не более 2-х вопросов)*** Реплика: «Система энергосбережения и ее финансирование» ***Железнова Любовь Сергеевна***, президент НП «Агентство регионального развития, территориального планирования и внедрения федеральных программ «Технополигон-Псков»; Реплика: «Социальная поддержка малообеспеченных собственников в рамках реализации проектов по энергоэффективной модернизации» ***Титов Дмитрий Викторович,*** Азовское городское отделение Ростовского регионального общественного Движения пострадавших в чеченском конфликте
	Закрытие первого дня работы Совещания

24.11.10	ДЕНЬ ВТОРОЙ
9.00-10.00	Регистрация участников
10.00	**Тематические блоки Совещания (продолжение)**
10.00-13.00	***Тема 4. Энергосервисные проекты - Что предлагают производители энергосберегающих технологий?*** ***Цель:*** *представить участникам Совещания и обсудить предлагаемые энергосервисные проекты; необходимые организационные условия для их реализации, а также необходимые условия договорных отношений между субъектами энергосервисного контракта.* ***Ведущий:*** *представитель Ассоциации ТСЖ и ЖСК*
	ДОКЛАДЧИКИ: **«**Механизмы реализации энергосервисных контрактов в ЖКХ» ***Ермаков Валерий Маратович,*** Генеральный директор ООО «Гипрокоммунэнерго» «Механизмы работы ТСЖ с энергосервисными компаниями» ***Генцлер Ирина Валентиновна***, Руководитель сектора направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» «Государственно-частное партнерство в коммунальной инфраструктуре» ***Ирниязов Бахтияр Саломович***, Доцент кафедры МВКФО Финансового университета при Правительстве РФ «Реализация механизма энергосервисной деятельности в жилом фонде г. Москвы» ***Кислова Елена Владимировна,*** ГБУ «Жилищник», г. Москва «Светодиодные решения в российском ЖКХ» ***Богданов Александр Александрович***, заместитель директора по маркетингу по техническим вопросам ЗАО «Светлана-Оптэлектроника» «Механизмы сокращение затрат на электроэнергию через использование специальных устройств – выключателей универсальных» ***Радченко Геннадий Геннадьевич,*** заместитель директора по развитию ЗАО «Протон-Импульс» (г.Орел) «Снижение финансовой нагрузки на собственников жилья через внедрение управления микроклиматом» ***Лукин Александр****,* руководитель проектов в Москве и Московской области, ООО «Данфосс» «Практические цели и задачи автоматизированных систем управления освещением» ***Чемешов Олег Игорьевич***, компания «Риэлта» «Экономьте Ваш капитал» ***Степанов Олег Сергеевич, "ЭВК-сервис"*** «Практические решения» ***Компания "1С-ВДГБ"*** ***Башкин Бронислав Владимирович***, генеральный директор Энергосервисной ЭЭ компании «Энергоэффективное освещение ЖКХ» ***Боровков Сергей***, руководитель направления по энергосберегающим программам компании «Филипс»
13.00-14.00	**Обед**

14.00-15.30	***Тема 5. Лучшие практики по повышению качества многоквартирного жилищного фонда: организационные, финансовые и технические решения - Как ТСЖ и ЖСК справляются собственными силами?*** ***Цель:*** *представители ТСЖ, производители и поставщики технологий и оборудования проведут три тематические секции с целью демонстрирования достижений в улучшении качества многоквартирных домов в результате проведенной энергоэффективной модернизации.* ***Темы:*** *1) решения по установке приборов учета и тепловых пунктов, 2) решения по утеплению зданий; 3) решения по освещению зданий и придомовых территорий.* ***Докладчики:*** *представители ТСЖ и ЖСК, победители конкурса «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД».* ***Ведущие:*** **Юнисова Евгения Исааковна**, Исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК
	ДОКЛАДЧИКИ: Пилотный проект создания двухуровневой системы безопасности жилых домов в ТСЖ "Вече" (проект занял 1-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») ***Овчинникова Татьяна Сергеевна***, ТСЖ "Вече", г. Великий Новгород; ***Железнова Любовь Сергеевна***, Некоммерческое партнерство «Агентство регионального развития, территориального планирования и внедрения федеральных программ «Технополигон-Псков» «Политику энергосбережения мы начали 5 лет назад» (проект занял 1-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») ***Плешкова Елена Владимировна***, ЖСК № 69, г. Пермь «Три сюжета из Нижнего: утепление фасада; установка приборов учета; установка АСКУЭ» (проект занял 2-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») ***Толчин Андрей Евгеньевич***, Председатель ТСЖ «1А», г. Нижний Новогород «Задачи перед правлением были поставлены простые – улучшить качество предоставляемых услуг...» (проект занял 2-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») ***Соболева Наталья Юрьевна***, Управляющий Товариществом собственников жилья «Сысольская-5», г. Пермь «Больше позитива!» (проект занял 3-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») ***Масальская Наталья Львовна***, Председатель Правления ТСЖ «Гагарина, 48», г. Томск «Управляющая организация, обслуживающая дом, не была заинтересована в экономии энергоресурсов...» (проект занял 4-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении энергоэффективности МКД») ***Солдатов Алексей Анатольевич***, Товарищество собственников жилья МЖК-М, г. Тольятти «Экономия тепловой энергии на отопление по сравнению с предыдущим годом в октябре составила 9%» (проект занял 5-е место в рамках открытого конкурса открытом конкурсе «Лучшие практики в повышении

	энергоэффективности МКД») ***Беляков Сергей Леонидович***, Директор ООО «УК «Вятка Уют», г. Киров «Современная автоматика на системах водоснабжения и канализации - экономия энергии и трудовых ресурсов» ***Белолипецкий Сергей Александрович***, Ассоциация ТСЖ Московской области
15.30-16.00	**Перерыв**
16.00-18.00	**4-й Съезд Ассоциации НКО в поддержку и развитие ТСЖ и ЖСК**
	Ключевые вопросы: – Краткий отчет о работе Ассоциации; – Избрание новых членов, Президента и членов Правления; – Предложения о создании и развитии региональных и муниципальных Ассоциаций и объединений ТСЖ и ЖСК; – Актуальные запросы на услуги Ассоциаций; – Обсуждение сотрудничества с активистами жилищного движения; – Формирование повестки дня на 2011 год.
18.00	**Презентация проекта решения, подготовленного рабочей группой**
18.30	**Закрытие Совещания**