

МКД731 -
программа для быстрой реализации
требований Постановления правительства
РФ от 23.09.2010 № 731
управляющими компаниями в сфере ЖКХ,
а также ТСЖ и ЖСК

Москва 2012



Правительство Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №731 от 23.09.2010

(в редакции постановлений

правительства РФ

от 10.06.2011 № 459,

от 06.02.2012 № 94 и

от 21.08.2012 № 845

Устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее соответственно - управляющие организации, информация), а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Укрупненный состав стандарта раскрытия информации в соответствии с 731 ПП РФ для управляющих организаций и ТСЖ/ЖСК:

Раздел 8. Общая информация

Раздел 9. Финансово-хозяйственная деятельность

Раздел 10. Сведения о выполняемых работах

Раздел 11. Порядок и условия оказания услуг

Раздел 12. Нарушения в сфере управления МКД

Раздел 13. Сведения о стоимости работ

Раздел 14. Тарифы на коммунальные ресурсы

.

В чем заключаются проблемы при реализации требований 731 ПП РФ для управляющих организаций и ТСЖ/ЖСК ?

❑ Организационные:

- огромное количество разнообразной информации за несколько лет, которое требуется отобразить на сайте – эту информацию надо собрать в бумажном или электронном виде, причем бумажные документы при этом отсканировать, затем все эти файлы структурировать по годам, домам, а также разделам стандарта РИ
- необходимо постоянно актуализировать большую часть информации, размещенной на сайте, поскольку она меняется – например, раздел 11 подраздел б) *сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома.*

❑ Программно-технические :

- для отображения на сайте разнообразной текстовой и табличной информации нужен квалифицированный специалист-верстальщик, умеющий работать с программами типа систем управления сайтом (СУС), например, 1С-Битрикс
- Для большей части разделов стандарта РИ данные привязаны ко всей организации в целом, а для раздела 11, особенно для подраздела б) – для каждого отдельного дома, находящегося в управлении. Эта привязка может меняться с течением времени

Общее резюме:

Поскольку для большинства организаций в сфере ЖКХ требуется специалист web-верстальщик – а это лишние издержки и сложности, то необходимо разделить процесс размещения информации на два этапа:

- первый этап - простой ввод и корректировка данных, «подцепление» нужных файлов к разделам и подразделам стандарта РИ, а также сохранение всего этого в БД, которую ведет и поддерживает специализированная организация за разумные деньги
- второй этап - автоматическое отображение данных, сохраненных в БД на едином для всех общем сайте, на котором уже решена проблема верстки текста

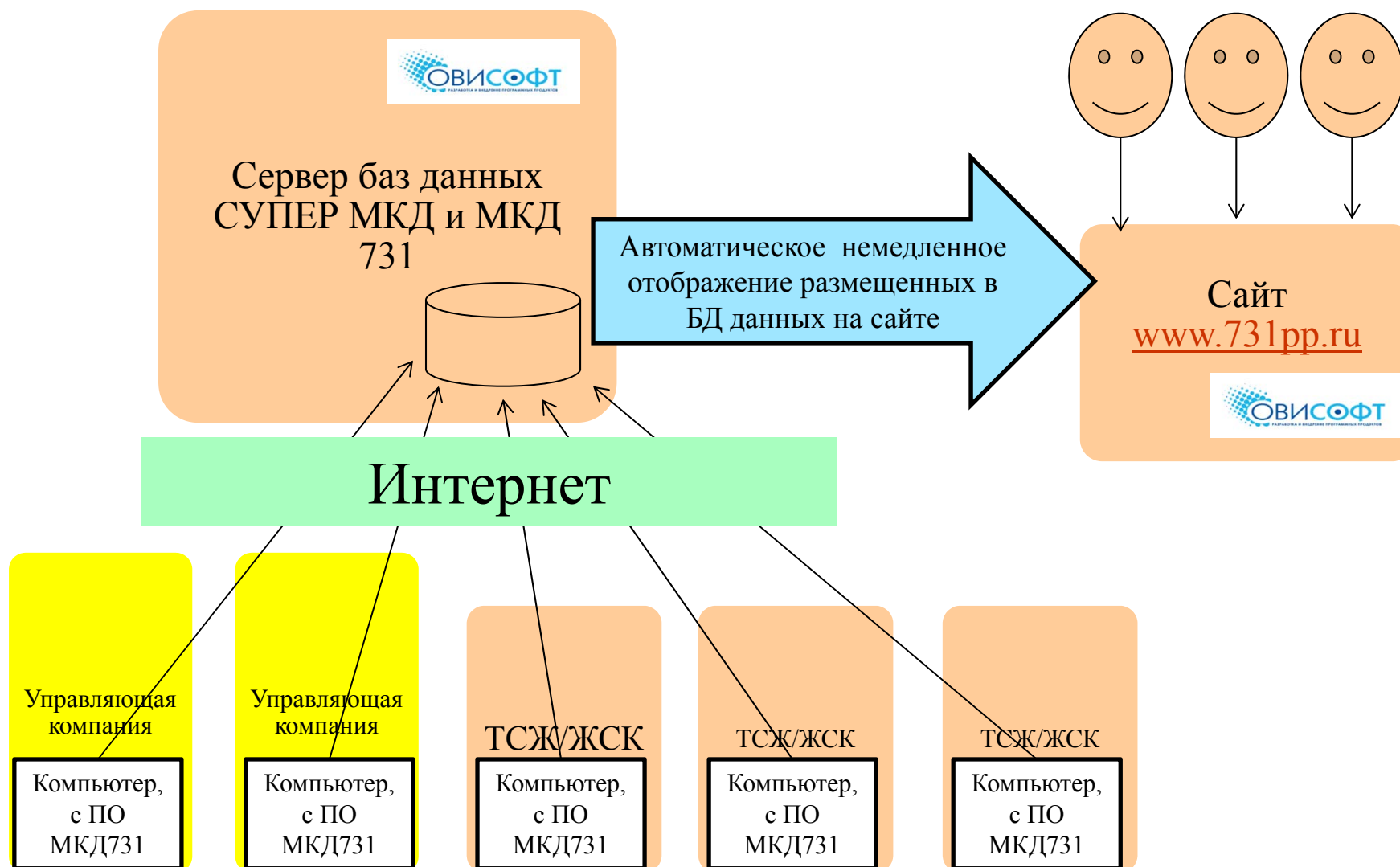
А конкретно :

- Нужна простая, надежная и легко перестраиваемая (ПП РФ № 845) система ввода и корректировки подготовленной информации в виде файлов различных форматов в базу данных из которой далее можно будет отображать данные на сайте
- Эта система должна иметь структуру ввода разделов и подразделов, повторяющая структуру стандарта РИ 731 ПП РФ и помогать оператору подробными подсказками, т.е. в ходе ввода данных указывать – что за данные должны размещаться в конкретном разделе и подразделе (с учетом типа организации – УО или ТСЖ/ЖСК)
- Поскольку стандарт РИ включает много разделов и подразделов, система должна показывать незаполненные разделы и подразделы

**В связи с изложенным, компания ОВИСОФТ предлагает
Вашему вниманию разработанную нами программу
МКД731, которая помогает решить указанные выше
проблемы и отвечает перечисленным требованиям.**

Как же это работает?

Схема работы управляющих компаний, ТСЖ/ЖСК с программой МКД731



Из чего состоит наша программа МКД 731?

- Клиентское ПО устанавливается на одном или нескольких компьютерах в УО – ТСЖ/ЖСК и предназначено для удаленного ввода и корректировки раскрываемой информации. При этом с этих компьютеров должен обеспечиваться доступ в Интернет.
- Сервер баз данных, содержащий базы данных УО – ТСЖ/ЖСК и размещенный в нашем ДАТА-центре. При этом для каждой организации создается своя БД.
- Сайт www.731pp.ru, также размещенный в нашем ДАТА-центре. На нём будет видна вся введенная оператором информация немедленно после её сохранения в БД. (Этот сайт специальным распоряжением по управляющей организации, ТСЖ/ЖСК должен стать официальным сайтом данной организации)

Программно-техническая платформа МКД 731

- **Программное обеспечение :**

Разработано в среде Delphi 2007 с использованием библиотеки компонент DelphiKa Framework,

- **База данных реализована:**

на основе СУБД MySQL.

Технические средства:

- Клиентская часть Системы в УО – ТСЖ/ЖСК функционирует на штатных технических средствах под управлением ОС MS Windows 2000/XP/Vista/7



Естественный вопрос: Почему именно МКД 731?

Ведь уже есть на рынке много подобных решений, например, тот же НОСОУН, и ряд других!

Мы просматривали большое количество таких решений. И практически нигде не была обеспечена полнота всей необходимой по 731 ПП РФ раскрываемой информации! А ведь это влечет за собой риск весомых санкций со стороны органов Госжилинспекции!

Мы постарались решить проблему 731 Постановления Правительства РФ с максимальным удобством и простотой в работе для управляющих организаций – оператор работает постоянными подсказками программы по полноте раскрытия. Информация, размещаемая оператором, тут же доступна для просмотра на сайте. Кроме того мы можем быстро перенастроить режим отображения каждого раздела или даже подраздела по всей организации или по отдельным домам.

В перечне разработанных нами продуктов есть основной программный комплекс – ИПК СУПЕР МКД, автоматизирующий всю деятельность управляющих организаций, ТСЖ-ЖСК. МКД 731 является самостоятельной частью этого большого комплекса и сможет помочь организации начать полноценную работу с использованием СУПЕР МКД. И наконец с появлением нового стандарта РИ мы сможем быстро помочь нашим заказчикам удовлетворить новым требованиям без существенных затрат.

Благодарю за внимание!

г.Москва

СУРКОВ Владимир Васильевич

■ +7(495)258-52-29, (499)517-91-49 (1046)