1. В Чеченской Республике с марта 2011г зарегистрирована и функционирует Ассоциация Содействия и Развития Товариществ Собственников Жилья Чеченской Республики «РЕГИОН 95». На момент регистрации Ассоциации в Республике функционировало 7 ТСЖ. На сегодняшний день зарегистрировано 128 ТСЖ в которые входят более 800 МКД.

По сегодняшний день основные и существенные проблемы ТСЖ в Республике – это не желание муниципальных образований, Мэрий, МЖКХ работать в направлении реформирования ЖКХ и соответственно нарушаются закон и требования ЖК РФ по отношении к ТСЖ. В связи, с чем одним из пунктов изменения в ЖК должно стать как обязательства, сроки так и ответственность муниципальных образований, городских властей, правительственных комитетов за неисполнение и нарушение ФЗ РФ, ЖК РФ.

1. В связи с показателями практики в вопросах управленческого персонала Товариществом (в большинстве случаев председатели ТСЖ не имеют отношения, по роду своей деятельности, к ЖКХ, опыту работы в сфере управления, к строительству и профессиям правового (юридического) образования)) внести изменения (дополнения) в ЖК РФ в пунктах Правление, Председатель, Ревизионная комиссия.
2. Одним из ключевых моментов улучшения качества управления МКД – это обязательное прохождение курса обучения (повышения квалификации) председателей, бухгалтеров, обслуживающего технического персонала и их аттестация. Данное направление вопроса в обязательном порядке должно быть отражено в ЖК РФ.
3. Ограничение появления дублирующих проектов таких как «Управ дом» (Партия Единая Россия)которые по специфике своего назначения имеют явные черты ТСЖ и ЖСК.